

The Luxembourg Freeport



**Logistikstandort Luxemburg –
ein multimodales Drehkreuz in Europa**

Der Business Club Luxemburg e.V.

Botschaft des Großherzogtums Luxemburg

Berlin, 29. November 2012



THE LUXEMBOURG FREEPORT

Agenda

1	Das Konzept
2	Ein Rundgang im Luxembourg Freeport
3	Fragen u. Antworten

The Luxembourg Freeport

Das Konzept – Übersicht



- Eine technisch ausgefeilte Hochsicherheitsplattform für das Lagern, die Abfertigung und den Handel von Wertgegenständen in einem steuerlich günstigen Umfeld.
- The Luxembourg Freeport wird von Spediteuren die auf das Lagern, die Abfertigung und den Handel von Wertgegenständen spezialisiert sind, bewirtschaftet werden. Diese werden :
 - Pächter des Luxembourg Freeport sein,
 - Von der luxemburgischen Zollbehörde lizenziert sein. (Administration des Douanes et Accises – ‘opérateurs agréés’).
- Endkunden des The Luxembourg Freeport sind:
 - (Kunst-) Sammler,
 - Museen,
 - Banken,
 - Institutionelle Investoren,
 - Investmentfonds,

The Luxembourg Freeport

Das Konzept – Rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen (1)



- The Luxembourg Freeport ist Teil des Hoheitsgebiets Luxemburgs:
 - Die Luxemburgische Gesetzgebung, einschließlich die Gesetze zur Bekämpfung von Geldwäsche, ist anwendbar.
- Das Gesetz vom 28. Juli 2011 über „Freihandelsaktivitäten“ ist konform zum EU Recht.
- The Luxembourg Freeport arbeitet unter der Aufsicht der Zollbehörde:
 - Die Zollverwaltung wird vor Ort ein Büro betreiben,
 - Dieses Büro hat eine Übersicht sowohl über die Luft- als auch die Landkorridore zum Freeport,
 - The Luxembourg Freeport wird nur dann geöffnet haben, wenn Beamte der Zollbehörde vor Ort sind,
 - Jeglicher Warentransport in und aus dem Freeport muss bei der Zollbehörde gemeldet werden,
 - Alle Betreiber müsse detaillierte Inventarlisten führen und können jederzeit von der Zollbehörde kontrolliert werden.

The Luxembourg Freeport

Das Konzept – Rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen (2)



- Das Regelwerk zur Aufhebung von Mehrwertsteuer und Zöllen, auf Basis des Gesetzes vom 28. Juli 2011 findet Anwendung für:
 - Güter die von außerhalb der EU in The Luxembourg Freeport importiert werden,
 - Güter die aus der EU exportiert werden,
 - Im The Luxembourg Freeport gelagerte Güter erbrachte Dienstleistungen.
- N.B. Zeitlich begrenzte Importe für Ausstellungen und Messen sind ebenfalls rechtlich abgedeckt.

The Luxembourg Freeport

Das Konzept - Der Bauherr



WWW.FREEPORTS.NET
SINGAPORE - LUXEMBOURG - BEIJING

SINGAPORE

LUXEMBOURG

BEIJING

by Euroasia Investment SA © 2012
www.euroasia.biz
info@freeports.net

euroasia

- EUROASIA INVESTMENT, über seine Luxemburgische Konzerngesellschaften, ist Bauherr von The Luxembourg Freeport.
- EUROASIA INVESTMENT ist :
 - Der größte private Investor der Genfer Freihandelszone,
 - Der Mehrheitsaktionär des Freeport in Singapur,
 - Am Beijing Freeport of Culture beteiligt,
 - Die Muttergesellschaft von Natural Le Coultre, einer in Transport und Lagerung von Kunstwerken spezialisierten Genfer Firma.

The Luxembourg Freeport

Das Konzept – Ein technisch ausgefeiltes Hochsicherheitslager (1)



- Die Lagerbedingungen werden den Bedürfnissen der verschiedenen gelagerten Gütern angepasst:
 - Kunstwerke, seltene Weine, Edelmetalle, Antiquitäten, Juwelen, wertvolle Dokumente, digitale Kunstwerke ...
 - Temperatur und Feuchtigkeitsgrad werden individuell einstellbar sein; ein konstantes Niveau wird durch ein redundantes System garantiert.

The Luxembourg Freeport

Das Konzept – Ein technisch ausgefeiltes Hochsicherheitslager (2)

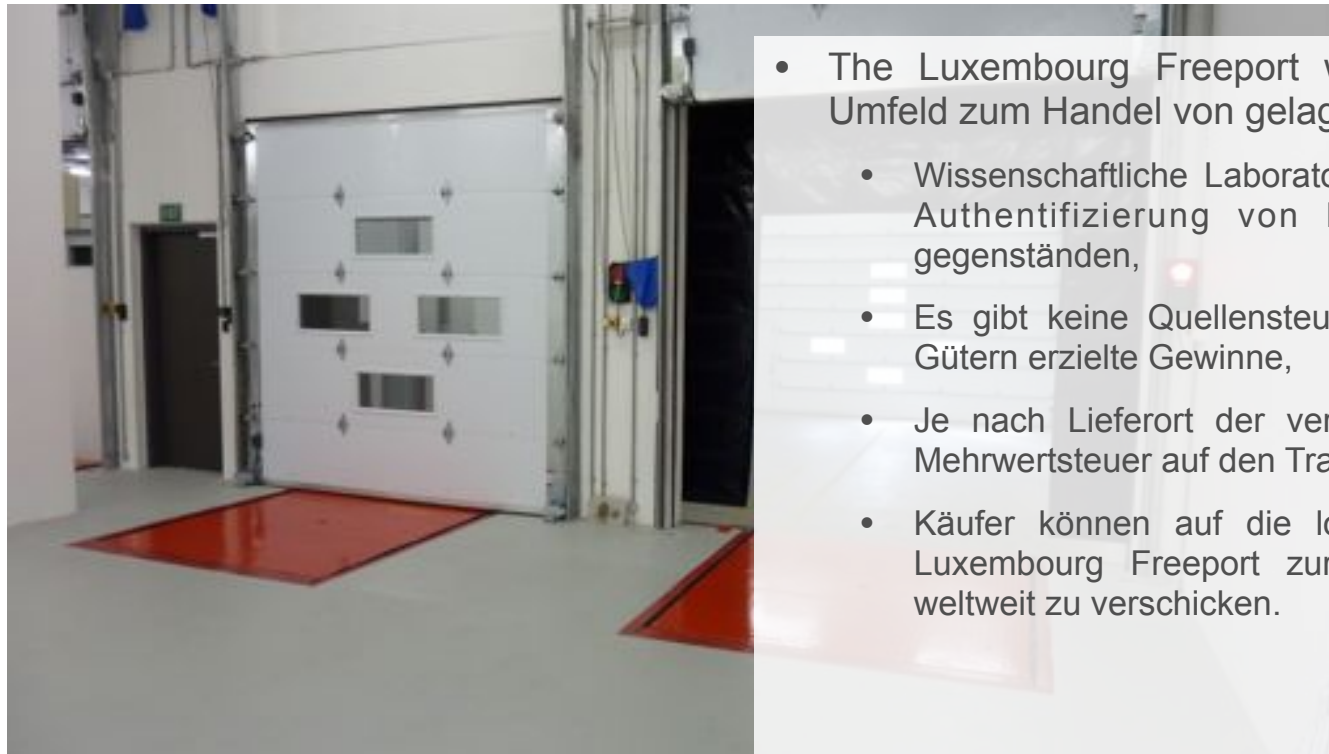


- Sicherheit

- Alle Fahrzeuge werden bei Ein- und Ausfahrt einer Inspektion unterzogen,
- Alle Personen und deren persönliche Gegenstände werden systematisch gescannt,
- Wachpersonal wird 24 Stunden/Tag und 365 Tage/Jahr vor Ort sein,
- Grundstück und Gebäude werden durch eine Mauer abgegrenzt,
- Das Überwachungssystem wird aus etwa 300 Überwachungskameras bestehen, die um das Gebäude herum und in den Korridoren installiert sind,
- Der Zugang zu den Lagerräumen und Stahlkammern wird biometrisch gesichert,
- Das Untergeschoss wird nach Klasse IX CD/EX EN1143-1 zertifiziert sein.

The Luxembourg Freeport

Das Konzept – Eine leistungsfähige Handelsplattform



- The Luxembourg Freeport wird ein hervorragendes Umfeld zum Handel von gelagerten Gütern bieten:
 - Wissenschaftliche Laboratorien vor Ort helfen bei der Authentifizierung von Kunstwerken und Wertgegenständen,
 - Es gibt keine Quellensteuer auf die bei veräußerten Gütern erzielte Gewinne,
 - Je nach Lieferort der verkauften Gütern wird keine Mehrwertsteuer auf den Transaktionswert erhoben,
 - Käufer können auf die logistische Infrastruktur des Luxembourg Freeport zurückgreifen um ihre Güter weltweit zu verschicken.

The Luxembourg Freeport

Das Konzept – Ein One-Stop Shop



- Zusätzlich zu den, für jede Art von Wertgegenständen angebotenen optimalen Lagermöglichkeiten werden folgende Dienstleistungen direkt am Luxembourg Freeport erbracht:
 - Zollformalitäten zur In- und Ausfuhr von Gütern,
 - Verpackung der Wertgegenstände zum Transport,
 - Einrahmen von Bildern und Fotografien,
 - Restaurierung von Kunstwerken und Antiquitäten,
 - Expertisen zu Herkunft und Geschichte von Kunstwerken und Wertgegenständen,
 - Abfotografieren für Kataloge usw.,
 - Showrooms für das Zeigen von Kunstwerken und Wertgegenständen.

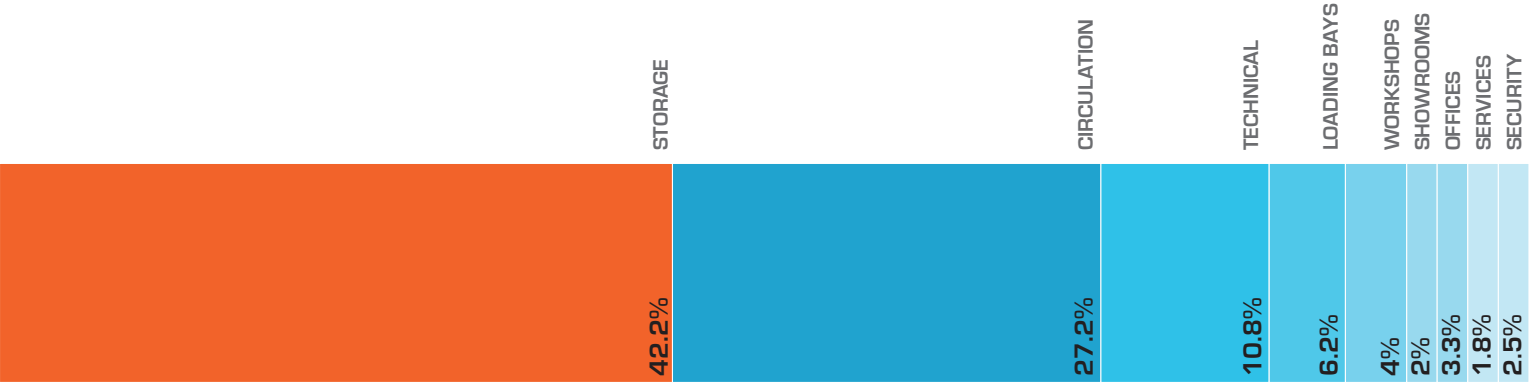
Agenda

1	Das Konzept
2	Ein Rundgang im Luxembourg Freeport
3	Fragen und Antworten

Ein Rundgang im Luxembourg Freeport



LUXEMBOURG FREEPORT - PROGRAM DIVISION
20'788 m²



STORAGE
8'772.00m²



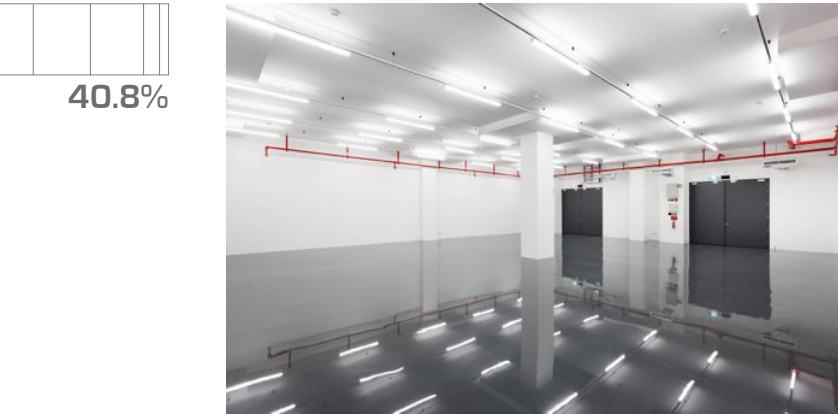
STORAGE
8'772.00m²



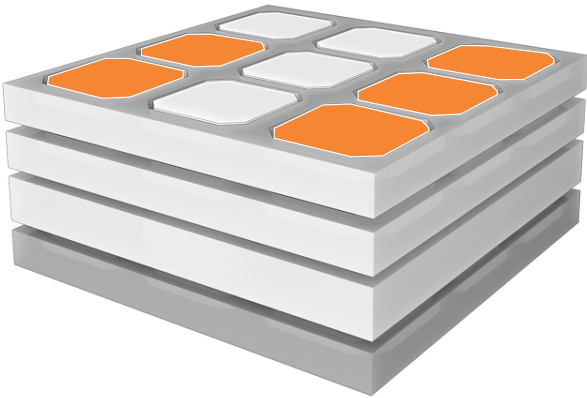
CLIMATIZED STORAGE



40.8%



Rooftop
Lev. 2
Lev. 1
Lev. 0
Lev. -1



Secured circulation cores
Slabs : charge 2T/m²
Climatization : 21° ± 1.0°
Humidity : 55% h ±5%
Height : 5m



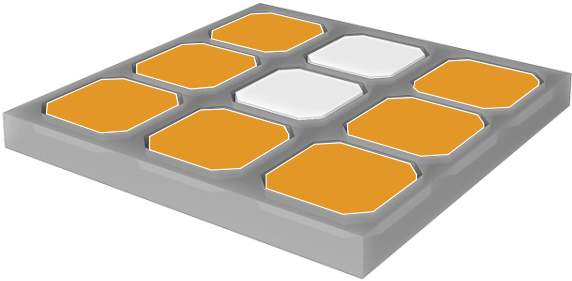
STORAGE
8'772.00m²



ARMORED AND CLIMATIZED STORAGE



- Rooftop
- Lev. 2
- Lev. 1
- Lev. 0
- Lev. -1



Armored circulation cores
Slabs: charge 5T/m²
Climatization : 21° ± 1.5°
Humidity : 55% h ±5%
Height : 5m



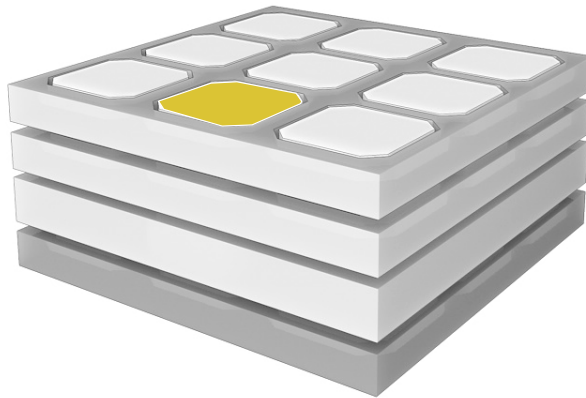
STORAGE
8'772.00m²



WINE CELLARS



Rooftop
Lev. 2
Lev. 1
Lev. 0
Lev. -1



Secured circulation cores
Optimized storage system
Slabs : charge 2T/m²
Ventilation : 10°-16° ±1°
Humidity : 60% ±5%
Height : 5m



STORAGE
8'772.00m²

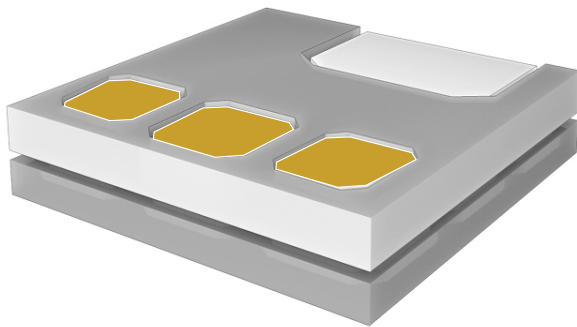


VENTILATED STORAGE



10.6%

Rooftop
Lev. 2
Lev. 1
Lev. 0
Lev. -1

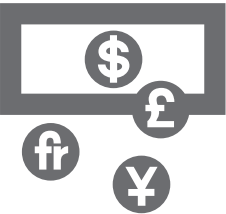


Direct access
Slabs : charge 2T/m²
Climatization : tempered
Humidity : non controlled
Height : 6.5m



STORAGE

8'772.00m²



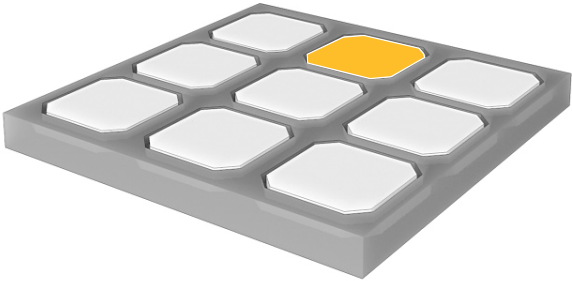
SAFES



3.3%



- Rooftop
- Lev. 2
- Lev. 1
- Lev. 0
- Lev. -1

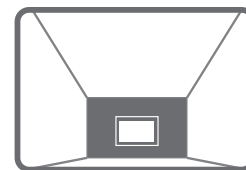


VIP access
Secured circulation cores
Slabs: charge 2T/m²
Climatization : 21° ± 1.0°
Humidity : 55% h ±5%
Height : 5m



SHOWROOMS

411.00 m²



PRIVATE EXHIBITION ROOMS



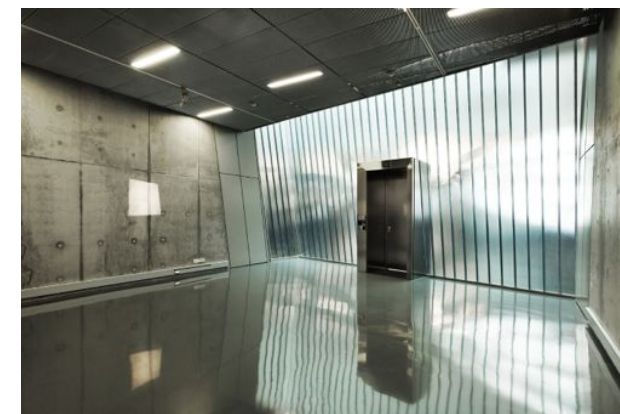
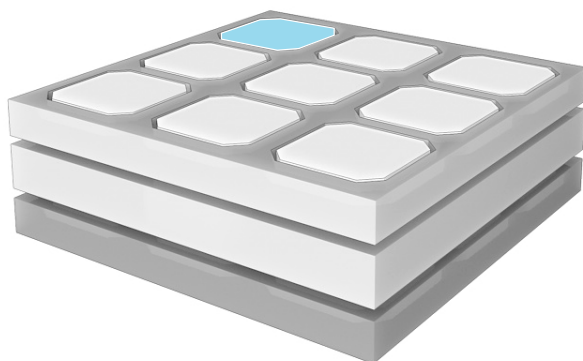
Rooftop

Lev. 2

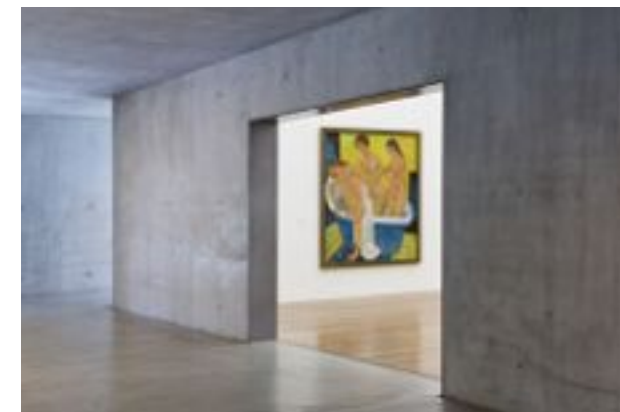
Lev. 1

Lev. 0

Lev. -1



VIP access
Secured circulation cores
Slabs : charge 2T/m²
Climatization : 21° ± 1.0°
Humidity : 55% h ±5%
Height : 3.5m



CIRCULATION

5'656.00 m²



CORRIDORS AND CORES



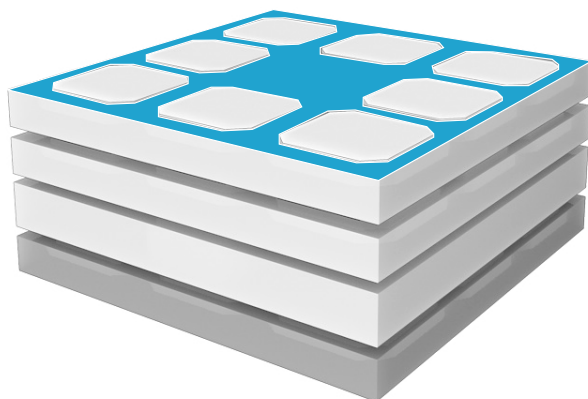
Toiture

Niv. 2

Niv. 1

Niv. 0

Niv. -1



Secured circulation cores

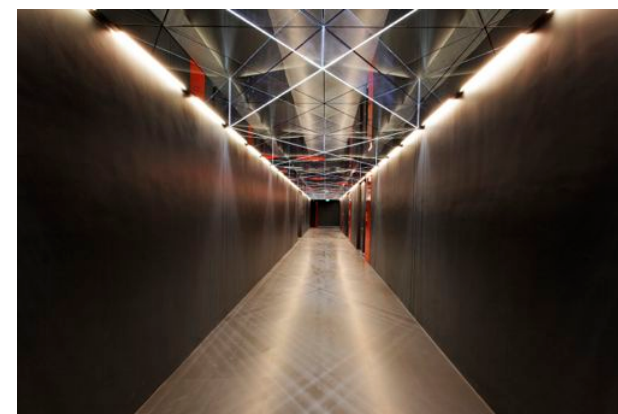
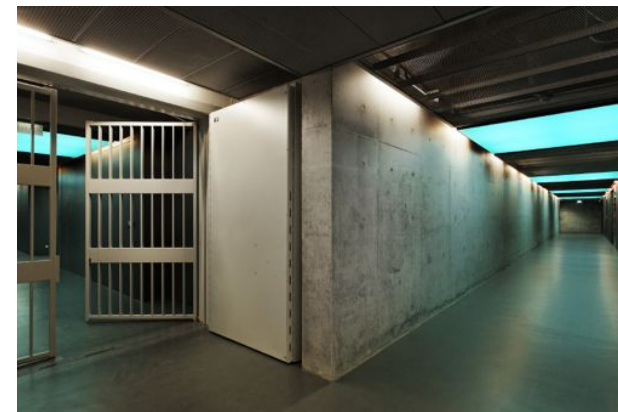
Slabs : charge 2T/m²

Climatization : 21° ± 1.0°

Humidity : 55% h ±5%

Width : 3.0m

Height : 3.0m



LOADING BAYS

1'287.00 m²



LOADING BAYS



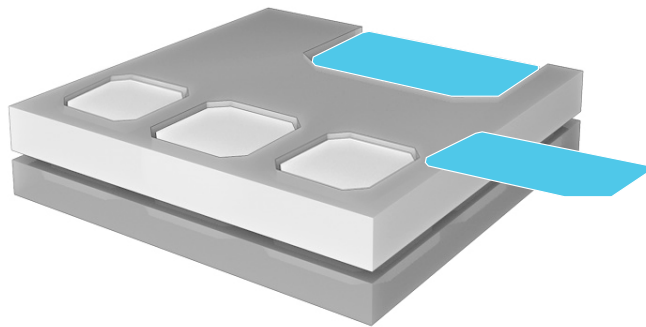
Toiture

Niv. 2

Niv. 1

Niv. 0

Niv. -1



5 Loading bays for trucks

1 Loading bay TARMAC

1 Private loading bay

Merchandise control via scanner

Climatization : 21° ± 1.0° (Bays) and tempered (trucks)

Humidity : 55% h ±5% (Bays) and non controlled (trucks)

Height : 7.1m



WORKSHOPS

828.00 m²



Laboratory, framing, restorer and carpentry and private working areas



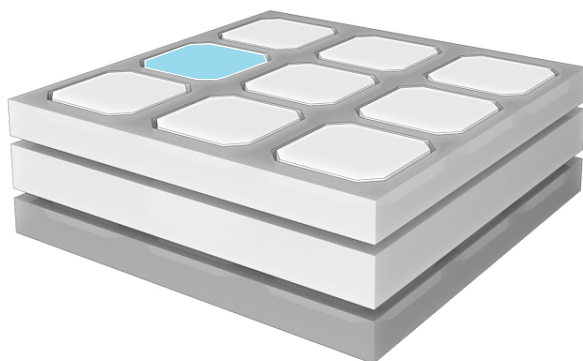
Rooftop

Lev. 2

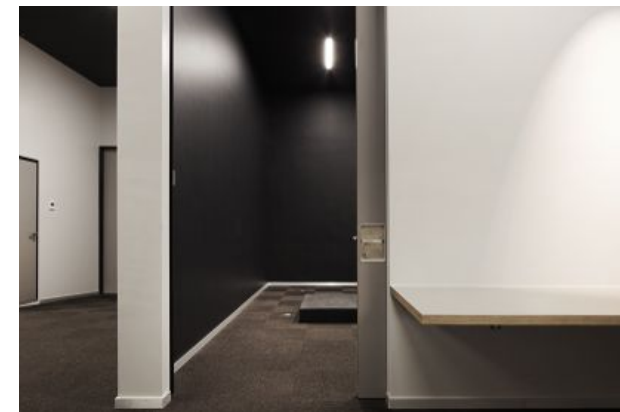
Lev. 1

Lev. 0

Lev. -1



Slabs: charge 2T/m²
Secured circulation cores
Climatization : 21° ± 1.0°
Humidity : 55% h ±5%
Height : 5m



STORAGE
8'772.00m²



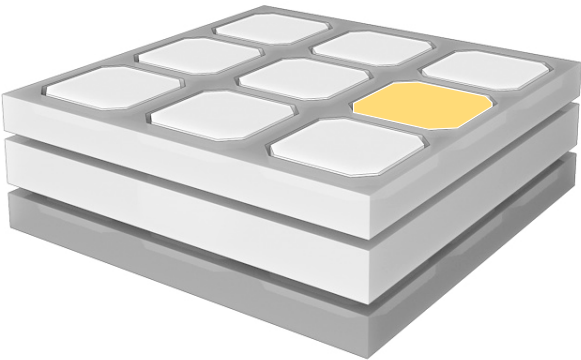
DATA CENTER



VIP access
Secured circulation cores
Slabs: charge 2T/m²
Climatization : 18°- 21° ±1°
Humidity : 60% ±5%
Height : 5m
Technical floor



Rooftop
Lev. 2
Lev. 1
Lev. 0
Lev. -1



TECHNICAL

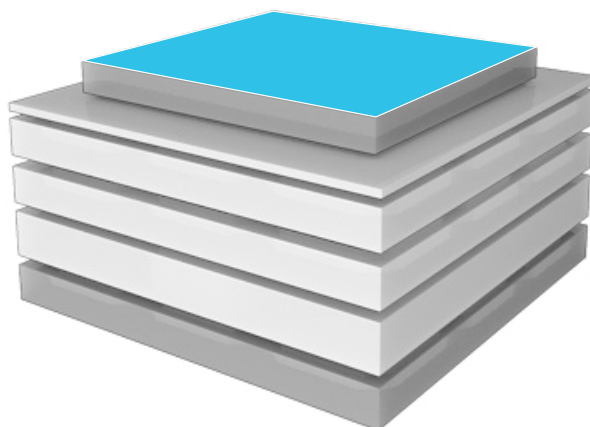
2'248.00 m²



TECNICAL AND FIRE EXTINCTION



Rooftop
Lev. 2
Lev. 1
Lev. 0
Lev. -1



Secured circulation cores
Freight Lifts 8T
Climatization : tempered
Humidity : non controlled
Height : 5m



Agenda

1

Das Konzept

2

Ein Rundgang im Luxembourg Freeport

3

Fragen u. Antworten

Ihre Fragen?



Kontakt

The Luxembourg Freeport

David Arendt

darendt@luxfreeport.lu

Tel: +352 2456 9100

Mobile: +352 691 245 691

